

Podmínky pro stavební úpravy v bytě (rekonstrukce bytového jádra)

Vzhledem k tomu, že v poslední době došlo k porušení podmínek pro přestavbu bytového jádra, předkládáme níže podmínky, za nichž se rekonstrukce může provést:

- přestavba bude provedena na vlastní náklady majitele či uživatele bytu
- stěna oddělující bytové jádro od instalační šachty bude uzpůsobena tak, aby bylo možné provést případnou výměnu či opravu stoupacího potrubí. Dále budou osazena dvířka o minimálním rozměru 300 x 300 mm za účelem výměny a odečtu vodoměrů. Doporučujeme instalovat odnímatelnou stěnu na šachtu pro případnou montáž a opravy potrubí. Pokud nebude instalována odnímatelná stěna, bude v případě havárie bourací a zednické práce vč. materiálu hradit majitel či uživatel bytu.
- budou dodrženy BOZP a platné ČSN
- práce budou prováděny v souladu s domovním řádem
- práce, na kterou je třeba zvláštní způsobilost, může provádět pouze oprávněná osoba nebo firma
- dokončení prací bude nahlášeno na technický úsek SBD HK, předložíte revizní zprávy
- bude provedeno uzemnění kovových předmětů
- pokud bude demontován vodoměr, objednáte jeho zaplombování u příslušné servisní firmy
- dlažba bude položena pouze v koupelně a WC
- v případě použití výtahu pro stavební práce nesmí dojít k jeho přetížení, poškození a znečištění
- bude provedeno odklizení stavební suti a úklid společných prostor
- stavební práce nesmí být prováděny v době nočního klidu
- před zahájením bouracích prací je nutné vytýčit vnitřní rozvody elektro
- při bourání není dovoleno používat pneumatické nářadí

V případě nejasností je třeba přestavbu projednat s panem Františkem Bartošem, předsedou technické komise SBD, případně s pracovníky technického úseku SBD